**SCHEDA LOCATION**

**Dati proprietario/a**

Nome e cognome (persona di riferimento del proprietario) Lucrezia Alberti Corseri

Telefono Cellulare 3383401821

E-mail albertilucrezia@gmail.com

Cod Fiscale LBRLRZ91T54H501X

**Dati location**

Città: Montalto di Castro, VT 01014

Indirizzo: Strada della Macchia 17

Citofono: Alberti Corseri / Mariotti

Tipo immobile: Villa indipendente

Numero Piano/i: unico piano

Ascensore e dimensioni: no ascensore

Montacarichi e dimensioni: no montacarichi

Kw: 8

Tipologia di prese di corrente: prese normali, 220 volt. Nel magazzino ci sono prese da 380 volt

Numero ambienti (bagni esclusi): 10

Numero Bagni: 2

Giardino / terrazzo: Sì, ampio giardino con uliveto. Terrazza panoramica con vista su campi e mare.

Totale superficie calpestabile in metri quadri: Interno 200-250 mq

Nome architetto (se disponibile): Architetto Martelli Castaldi

**Tag (particolarità della casa):** moderna villa situata in campagna a un km dal mare. Travi a vista; pavimenti in parquet; porte e arredi su misura in legno; completamente finestrata (vetrate) con vista su campi e mare. Grande salone di rappresentanza con patio, sala da pranzo, cucina a vista, salottino con secondo camino, studio, camera da letto con veranda e cabina armadio, bagno interno e doppio lavandino, secondo bagno, lavanderia. Bagno interno camera e salottino "bow window". Possibilità di utilizzare altre due camere, sala giochi, palestra e magazzino. Vi si accede tramite un viale privato lungo circa 1 km con ulivi sui due lati. Ampio parcheggio anche coperto.

Regole della casa/condominio: Villa indipendente per cui non ci sono particolari regole con i vicini.

Capienza location: L’interno ospita fino a 60 persone. L’ esterno può ospitare fino a 300 persone.

**Altre info**

Possibilità di fare sostare il cinemobile (automezzo con gruppo elettrogeno integrato) all’interno della proprietà: Sì

Possibilità di far sostare macchine o altri automezzi piccoli e spenti all’interno della proprietà: Sì

Difficoltà a far arrivare mezzi grossi davanti al cancello / ingresso di casa (strada stretta / salita importante/ sottopasso con altezza massima consentita ecc): No

Presenza barriere per accedere alla via o alla casa: NESSUNA BARRIERA

Giorno di Mercato (nella via / piazza dove si accede alla Location): NESSUNO

Giorno lavaggio strade / orari: NESSUNO